

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

Un anno di attività del settore edilizia privata

L'assessore Massimo Castriconi ha reso noto il consueto rendiconto annuale dell'attività del terzo settore, in particolare dei servizi di edilizia privata.

L'attività svolta da questi uffici nel corso del 2005 ha riguardato l'istruttoria tecnica e la definizione di istanze inoltrate da soggetti privati che devono realizzare nuove costruzioni, ristrutturazioni, ampliamenti, modifiche interne, sanatorie ecc. e per fare questo hanno necessità, secondo le vigenti disposizioni normative, di un titolo autorizzativo preventivo da parte dell'autorità territorialmente competente che è, appunto, il Comune.

Dati riepilogativi del 2005 e raffronto con l'anno precedente :

Tipo di pratica	pratiche evase nel 2004	richieste pervenute nel 2005	pratiche evase nel 2005
Titoli abilitativi rilasciati	336	668	345
Denunce di inizio attività	332		293
Concessioni edilizie in sanatoria L.47/85	141		111
Concessioni edilizie in sanatoria L.724/94	32		26
Concessioni edilizie in sanatoria L.R.T.53/2003	pervenute 731 domande		
Certificati destinazione urbanistica	262	334	334
Pareri vincolo idrogeologico	70	236	236
Endoprocedimenti SUAP	74	84	84
Attestazioni varie	50	60	60
totale	1297	1382	1489

Da specificare che per quanto riguarda le 731 domande di condono del 2003, solo nei giorni scorsi la Corte Costituzionale ha dato *il via libera* alla legge sul condono promulgata dalla Regione Toscana respingendo il ricorso del Governo davanti alla Consulta. Gli uffici comunali pertanto potranno adesso avviare l'istruttoria e l'iter amministrativo delle istanze applicando senza indugi la legge regionale.

"Un rendiconto positivo e soddisfacente – lo ha definito l'assessore -dal quale emerge un buon lavoro svolto dagli uffici del terzo settore soprattutto per la puntualità e la certezza dei tempi nelle risposte, considerando anche il fatto che l'organico è carente di personale e che gli stessi uffici oltre all'espletamento delle funzioni ordinarie devono svolgere l'attività più generale sull'aspetto edificatorio e urbanistico d'insieme che comprende anche la pianificazione ed il controllo del territorio comunale".

Porto S.Stefano, 17 febbraio 2006